



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2021 г. № 543-П/АДМ

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 18.10.2021 г. № 463-П/АДМ «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2022-2024 годы»

Руководствуясь Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 18.10.2021 г. № 463-П/АДМ «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2022-2024 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в разделе «Паспорт Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Златоустовском городском округе на 2022-2024 годы» (далее – Паспорт краткосрочного плана) строку «Важнейшие целевые индикаторы и показатели» приложения изложить в следующей редакции:

Важнейшие целевые индикаторы и показатели	Проведение капитального ремонта общего имущества в 149 многоквартирных домах, в том числе по годам: - 2022 год – 10 видов ремонта общего имущества в 40 многоквартирных домах;
---	---

	- 2023 год – 10 видов ремонта общего имущества в 38 многоквартирных домах; - 2023-2024 годы – 12 видов ремонта общего имущества в 127 многоквартирных домах (ГС). - 2022-2024 годы – 1 вид ремонта общего имущества в 6 многоквартирных домах (лифты).
--	--

2) в разделе «Паспорт Краткосрочного плана» строку «Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности» приложения изложить в следующей редакции:

Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности	Проведение капитального ремонта общего имущества в 149 многоквартирных домах, расположенных на территории Златоустовского городского округа
--	---

3) раздел «I. Общие положения» Паспорта Краткосрочного плана приложения изложить в новой редакции:

В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный План реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Златоустовском городском округе на 2022-2024 годы (далее – План) включено проведение капитального ремонта общего имущества в 149 многоквартирных домах общей площадью 304 891,8 кв. метров, в том числе:

I этап 2022 год – 40 многоквартирных домов общей площадью 58 128,14 кв. метров;

II этап 2023 год – 38 многоквартирных домов общей площадью 47 094,44 кв. метра;

III этап 2023-2024 годы – 127 многоквартирных домов общей площадью 284 085,5 кв. метров;

IV этап 2022-2024 годы – 6 многоквартирных домов общей площадью 34 176,4 кв. метров.

4) раздел «II. Ресурсное обеспечение краткосрочного Плана реализации» Паспорта Краткосрочного плана приложения изложить в новой редакции:

Объем финансирования краткосрочного плана реализации на 2022-2024 годы составляет 510 055 891,89 рублей, в том числе:

- I этап 2022 год – 10 видов ремонта общего имущества в 40 многоквартирных домах на сумму 187 487 543,69 рублей;

- II этап 2023 год – 10 видов ремонта общего имущества в 38 многоквартирных домах на сумму 224 343 261,6 рублей;

- III этап 2023-2024 годы - 12 видов ремонта общего имущества

в 127 многоквартирных домах на сумму 59 275 014,02 рублей;
- 2022-2024 годы – 1 вид ремонта общего имущества в 6 многоквартирных домах на сумму 38 950 072,58 рублей.

5) таблицу 1 в пункте 2 раздела IV. «Ожидаемые результаты реализации плана» приложения изложить в следующей редакции:

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План			
			2022 год	2023 год	2023-2024 годы	2022 - 2024 годы
1	Общая площадь отремонтированных многоквартирных домов	кв. метров	58 128,14	47 094,44	284 085,5	34 176,4
2	Количество капитально отремонтированных домов	единиц	40	38	127	6

6) приложение 1 изложить в новой редакции (приложение 1);

7) приложение 2 изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.Ю. Сюзев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 03.12.2021 г. № 543-П/АДМ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022-2024 годы

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках I этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений многоквартирного дома			Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				
										кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	руб	год	
Златоустовский городской округ													
1	г. Златоуст, пер.т. Мина, д. 4	1951		кирпичные	3	3	1280,5	1212,5	1212,5	49	102 361,28	2022	
2	г. Златоуст, ул. Дачная, д. 1	1928		кирпичные	4	2	1049,4	1047,1	1047,1	43	350 827,98	2022	
3	г. Златоуст, ул. Златоустовская, д. 44	1951		кирпичные	2	1	476,8	467,4	467,4	18	400 693,97	2022	
4	г. Златоуст, ул. им. А.И. Горюхова, д. 4	1947		кирпичные	3	3	1123,4	1012,9	1012,9	65	653 886,87	2022	
5	г. Златоуст, ул. им. А.С. Грибоедова, д. 14	1959		кирпичные	4	4	2943,4	2529,6	2529,6	119	642 100,35	2022	
6	г. Златоуст, ул. им. Евгения Пудовкина, д. 4	1933		кирпичные	3	2	1433,7	1335,5	1335,5	63	102 361,28	2022	
7	г. Златоуст, ул. им. Н.С. Турчина, д. 14	1959		кирпичные	5	4	4034	3600,8	3600,8	60	49 804,80	2022	
8	г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 14	1950		кирпичные	3	3	1956,9	1872,8	1872,8	46	49 804,80	2022	
9	г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 17	1950		кирпичные	4	4	2845,8	2541	2541	63	1 752 799,94	2022	
10	г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 19	1951		блочный, панельный	3	2	1504,22	1374,16	1374,16	33	950 226,93	2022	
11	г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 23	1950		блочный, панельный	3	2	1501,14	1381,8	1381,8	42	47 896,63	2022	
12	г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 25	1950		кирпичные	3	2	1495,78	1359,6	1359,6	41	631 009,66	2022	
13	г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 1	1928		кирпичные	4	2	1423	1186,3	1186,3	49	669 379,19	2022	
14	г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 8	1931		деревянный, обшито-штукатурный	2	2	285,6	249,9	249,9	13	192 661,06	2022	
15	г. Златоуст, ул. им. Михаила Горького, д. 5	1950		кирпичные	4	3	2709	1974,4	1974,4	78	86 435,62	2022	
16	г. Златоуст, ул. им. Н.А. Некрасова, д. 3	1950		кирпичные	4	3	2657,5	2008,6	2008,6	63	1 475 384,39	2022	
17	г. Златоуст, ул. им. Н.А. Некрасова, д. 4	1945		кирпичные	2	2	671,1	603,9	603,9	39	529 629,49	2022	
18	г. Златоуст, ул. им. Н.А. Некрасова, д. 6	1950		кирпичные	2	2	667,1	603,9	603,9	22	527 379,67	2022	
19	г. Златоуст, ул. им. Риты Сергеевой, д. 19	1951		пеноблочный	3	1	466,7	369,2	369,2	17	278 451,33	2022	
20	г. Златоуст, ул. им. Риты Сергеевой, д. 23	1951		пеноблочный	2	1	363,9	361,5	361,5	22	246 824,04	2022	
21	г. Златоуст, ул. им. Риты Сергеевой, д. 25	1948		деревянный, обшито-штукатурный	2	1	369	368,9	368,9	21	245 367,50	2022	
22	г. Златоуст, ул. им. Риты Сергеевой, д. 29	1948		пеноблочный	2	2	717,9	691,3	691,3	29	444 044,46	2022	
23	г. Златоуст, ул. им. Риты Сергеевой, д. 3	1937		кирпичные	4	3	1668,2	1666,9	1666,9	59	903 301,23	2022	
24	г. Златоуст, ул. им. Риты Сергеевой, д. 37	1948		пеноблочный	2	2	685,9	683,8	683,8	30	426 471,44	2022	
25	г. Златоуст, ул. им. Риты Сергеевой, д. 9	1934		блочный, панельный	4	3	1971,9	1664,9	1664,9	85	1 058 682,39	2022	
26	г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлов, д. 104	1940		кирпичные	2	2	759,5	625	625	32	579 350,50	2022	
27	г. Златоуст, ул. Кооптурская, д. 2	1932		кирпичные	4	5	2689,2	2078,6	2078,6	93	1 129 600,73	2022	
28	г. Златоуст, ул. Кооптурская, д. 5	1935		кирпичные	5	3	2239,3	1595,5	1595,5	83	986 550,35	2022	
29	г. Златоуст, ул. Привокзальная, д. 5	1950		кирпичные	2	3	475	475	475	30	180 574,44	2022	
30	г. Златоуст, ул. Техническая, д. 12	1920		брусчатый, кирпичный	2	2	317	232	232	22	223 887,50	2022	
31	г. Златоуст, ул. Техническая, д. 13	1920		брусчатый, кирпичный	2	2	261,4	261,4	261,4	10	193 354,39	2022	
32	г. Златоуст, ул. Техническая, д. 14	1920		брусчатый, кирпичный	2	2	317	245,9	245,9	11	221 431,89	2022	
33	г. Златоуст, ул. Техническая, д. 15	1920		брусчатый, кирпичный	2	2	233,8	232,5	232,5	13	178 197,66	2022	
34	г. Златоуст, ул. Техническая, д. 16	1920		брусчатый, кирпичный	2	2	317	238,1	238,1	15	221 431,89	2022	
35	г. Златоуст, ул. Техническая, д. 17	1920		брусчатый, кирпичный	2	2		232,9	232,9	16	194 837,11	2022	
36	г. Златоуст, ул. Чугунковская, д. 2	1941		кирпичные	3	2	1345	1119,1	1119,1	50	266 050,33	2022	
37	г. Златоуст, ул. Чугунковская, д. 4	1941		кирпичные	3	2	1312,4	1213,6	1213,6	41	49 804,80	2022	
38	г. Златоуст, ш. Кузнецкое, д. 3	1945		деревянный, обшито-штукатурный	2	3	526	526	526	31	328 574,39	2022	
39	г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 8	1954		кирпичные	4	4	3221,4	3221,4	3221,4	110	76 566 989,59	2022	
40	г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 11	1952		кирпичный/пеноблочный	5	8	7812,3	7082,4	7082,4	205	93 349 121,83	2022	
Итого по Златоустовскому городскому округу							58128,1	51548,1	51548,06	1931	187 487 543,69		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 03.12.2021 г. № 543-П/АДМ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022-2024 годы

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ (в рамках I этапа Плана)

№ п/п	1	Златоустовский городской округ	1	2	3	4	5	6	7	8
Адрес многоквартирного дома	2		г. Златоуст, пр-кт Мира, д. 4	г. Златоуст, ул. Дачная, д. 1	г. Златоуст, ул. Златоустовская, д. 44	г. Златоуст, ул. им. А.И. Герцена, д. 4	г. Златоуст, ул. им. А.С. Грибоедова, д. 14	г. Златоуст, ул. им. Братьев Пушковских, д. 4	г. Златоуст, ул. им. И.С. Тургенева, д. 14	г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 14
КОД МКД	3		13825	9504	9196	8748	12266	2823	9184	9289
Стоимость капитального ремонта, всего	руб	4	102 361,28	350 827,98	400 693,97	653 886,87	642 100,35	102 361,28	49 804,80	49 804,80
Виды ремонта, установленные ч. 1 ст. 166 ЖК РФ	ремонт	руб	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ремонт инженерных систем	руб	6							
	ЭЭ	руб	7							
	ГВС	руб	8							
	ХВС	руб	9							
	ТС	руб	10							
Виды ремонта, установленные ч. 1 ст. 166 ЖК РФ	ремонт крыши	руб	11							
	ремонт подвальных помещений	руб	12							
	ремонт фасада	руб	13							
	ремонт фундамента	руб	14							
	ремонт фасада	руб	15							
	ремонт фундамента	руб	16							
Виды ремонта, установленные НПГА Челябинской области	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	руб	17							
	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии	руб	18							
Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной документации, всего	руб	19	102 361,28	350 827,98	400 693,97	653 886,87	642 100,35	102 361,28	49 804,80	49 804,80
Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной документации видов ремонта, установленных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ	ремонт	руб	20	0,00	0,00	89 127,49	186 354,15	456 290,67	0,00	0,00
	ремонт инженерных систем	руб	21			15 213,18	35 844,14		0,00	0,00
	ЭЭ	руб	22			10 033,97		61 942,12		
	ГВС	руб	23			6 645,14	15 656,78	41 022,06		
	ХВС	руб	24			45 600,63	107 440,79	281 503,68		
	ТС	руб	25			11 634,55	27 412,43	71 822,82		
	ВО	руб	26							
	ГС	руб	27							
	ремонт крыши	руб	28			177 563,59	80 676,88	223 543,23		
	ремонт подвальных помещений	руб	29					33 643,59		
	ремонт фасада	руб	30			143 249,38	65 086,05	162 053,13		
	ремонт фундамента	руб	31			30 015,01	13 637,47	32 131,56		
Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной документации видов ремонта, установленных НПГА Челябинской области	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	руб	32	102 361,28		102 361,28		102 361,28	102 361,28	
	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии	руб	33			49 804,80	49 804,80	49 804,80	49 804,80	49 804,80
Стоимость осуществления строительного контроля, всего	руб	34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Осуществление строительного контроля работ, установленных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ	ремонт	руб	35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ремонт инженерных систем	руб	36							
	ЭЭ	руб	37							
	ГВС	руб	38							
	ХВС	руб	39							
	ТС	руб	40							
	ВО	руб	41							
	ГС	руб	42							
	ремонт крыши	руб	43							
	ремонт подвальных помещений	руб	44							
Осуществление строительного контроля работ, установленных НПГА Челябинской области	ремонт фасада	руб	45							
	ремонт фундамента	руб	46							
Осуществление строительного контроля работ, установленных НПГА Челябинской области	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	руб	47							
	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии	руб	48							

[illegible]

[illegible]